



Osted Idrætsforening



Osted Gymnastikforening

Lejre Kommune
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø

Osted d. 9. august 2009

Ansøgning om tilbygning til Ostedhallen

Osted Idrætsforening(OIF) og Osted Gymnastikforening (OGF) søger hermed Lejre Kommune om en tilbygning til Ostedhallen.

Tilbygningen foreslås som en tre etages høj bygning, hvor der i den ene del af bygning er en multihal med et mål på ca. 22 x 22 m i bygningens fulde højde. Den anden ende af bygningen opdeles i tre etager, hvor der i stueetagen etableres fitnesslokale, redskabsrum samt toiletter. 1. sal indrettes med kontor, møde og depotrum for begge foreninger samt et klublokale for foreningernes medlemmer m.fl. På 2. sal kommer der et stort mødelokale, der kan indrettes i mindre, ligesom der er køkken, mødelokale og depotrum. Mødelokalerne på 1. og 2. sal er for såvel foreningerne i hallen som for foreninger i byen, og den øvrige kommune, der har brug for mødefaciliteter til bestyrelsesmøder, generalforsamlinger m.m.. På alle tre etager etableres der naturligvis toiletfaciliteter. Tilbygningen er projekteret til området sydøst for Ostedhallen.

Begrundelsen for denne udvidelse af halområdet m.m. ved Ostedhallen er:

De to foreninger, OIF og OGF, har tilsammen over 1.200 medlemmer. Det er meget vanskeligt at få halfordelingen til at hænge sammen, og der må gives afkald på nogle tider som ikke kan opfyldes. Det er utilfredsstillende for borgerne i Osted området og meget trist for de to foreninger, at vi må sige stop for medlemstilgang.

Der er rigtig mange af vore hold som kan bruge en multihal på ca. 22 x 22 m. Da næsten alle gymnastikhold kan bruge multihallen, er der slet ingen grund til at bruge en stor hal på 20 x 40 m. Det samme gælder for både badminton, håndbold og volleyball, som også kan bruge en mindre hal.

Hvis vi har en multihal vil det aflaste Ostedhallen for de hold, hvor det er nødvendigt at bruge hallens fulde størrelse som til badminton, fodbold og håndbold. Det vil give de idrætsgrene mulighed for at få opfyldt deres behov til trænings- og kampsituationer.

OIF' s Motionsafdeling, som i nogle år har haft til huse i et lille lokale i klubhuset på Engtoften, er simpelthen vokset ud af lokalet. Afdelingen har 185 medlemmer med stor tilgang hvert år.

De har i deres nuværende lokaler ikke plads til flere medlemmer og har heller ikke plads til flere redskaber, der er fyldt op til sidste centimeter. Vi har måttet give afkald på et lokale, som var kontor og arkivrum, det bliver nu brugt til to længe ønskede løbebånd.

Hvis Motionsafdelingen flytter i nye lokaler i den nye tilbygning, vil dette lokale på ca. 193 m², i forhold til de nu ca. 50 m², løse afdelingens pladsproblemer mange år frem. Vi vil kunne indkøbe nye og mere moderne redskaber og udstyr, som vil kunne dække det stigende antal medlemmers behov.

Det skal her nævnes, at vi altid selv har betalt de forskellige maskiner og redskaber der er indkøbt, hvilket vi også i fremtiden vil gøre.

Pladsmangel i redskabsrummene er et meget stort problem og har været det i mange år. Der kommer hele tiden nye, større og mere moderne måtter og redskaber, som skal dække de behov der er til gymnastik og idræt.

Med den nye tilbygning vil vi få mulighed for et stort og godt redskabsrum.



Osted Idrætsforening



Osted Gymnastikforening

Osted Skole har det samme problem som foreningerne. De ønsker også mere plads og inddeling i redskabsrummene, så der kan holdes orden og man nemt kan få redskaberne frem og tilbage.

Vi har i OIF og OGF aldrig haft et klublokale, hvor medlemmerne kan holde klubaftener eller trække sig tilbage til socialt samvær efter træning og kamp. Det er et meget stort ønske fra vore medlemmers side, så man ikke altid skal sidde i et cafeteriaelokale, men derimod kan sidde og hygge sig samt spille forskellige spil m.m.. Kort sagt ønsker vi et almindeligt klubliv for børn, unge, senior og ældre samt at vi også kan tilbyde forældre mere del i klublivet og det sociale samvær.

Som alle ved har vi været plaget af en masse hærværk og indbrud på såvel Osted Skole, som i hallen og på Osted Idrætsanlæg samt mange private og offentlige steder i Osted. Vi har et ønske om at komme disse unge i møde og tilbyde dem nogle klubfaciliteter, så de ikke skal hænge ude i byen og lave ballade. Ikke mindst vil vi tilbyde børn og unge nogle forhold, hvor de kan mødes og lave noget aktivt i form af netcafe eller spil samt andre aktiviteter f.eks. i samarbejde med Ungdomsskolen.

Med de foreslåede forhold er der et utal af muligheder for at aktivere børn og unge for at forbygge at de kommer ud i kriminalitet.

I starten af 2008 var der en gruppe borgere, foreninger, institutioner og kirker m.m. der tog initiativ til at få nogle aktiviteter i gang for børn og unge. Der var rigtigt mange gode forslag, som dog strandede på lokaleforhold og aktiviteter i lokalerne.

Der blev i september 2008 afholdt "De Unges Døgn" på Osted Fri- og Efterskole for eleverne i 7., 8. og 9. klasserne fra begge skoler. Der kom der mange gode forslag og ønsker fra de unge selv. Det strandede meget på et tilholdssted i Osted, hvor de kan lave nogle aktiviteter meget gerne i samarbejde med Ungdomsskolen. Disse ønsker og behov vil kunne dækkes i mange år frem af et nybyggeri.

Vi ved der er stor efterspørgsel på lokaler i Osted området fra andre foreninger, som vil holde faste aktivitetsdage for ældre. De har mulighed for at kunne være der om dagen, hvor lokalerne ikke bruges af foreningerne og børn og unge.

Ældreidræt er en aktivitet der er og bliver meget mere udbredt. Det er godt at de ældre vil holde sig i form og lave aktiviteter, så de kan holde sig i gang og ikke belaste behandlingsinstitutionerne.

Med et moderne fitnesslokale kan vi også dække et behov der er for motion og genoptræning efter operation og skader. Der kan man fortsætte genoptræningen i vores lokaler efter den offentlige behandling, fx når Bøgebakken i Lejre ikke kan tilbyde mere behandling.

Mødelokaler har vi to af i tilknytning til Ostedhallen. I mange tilfælde er de dog for små. Når vi holder møder med fx bestyrelser, trænere og instruktører kan vi ikke være i nogle af mødelokalerne.

Vi ser derfor meget frem til en kombination af både møde- og teorilokaler, hvor vi også kan afholde leder- og træneruddannelser.

Disse lokaler kan naturligvis også bruges til andre arrangementer, fx kulturelle foreninger, idrætslige foreninger eller andre former for foreningsmøder, så som grundejer- og politiske foreninger.

I vores forslag har vi ikke foreslået at der skal være flere bad- og omklædningsfaciliteter. Vi mener, at de eksisterende bad- og omklædningsrum er store nok til at dække behovet, der vil blive når der er aktivitet i begge haller. Ved ikke at ønske nye faciliteter på dette område mener vi at have formindsket udgifterne betydeligt. Vi har blot foreslået, at der skal være et passende antal toiletter, henholdsvis almindelige- og handicaptoiletter.

Med dette har vi givet en redegørelse for vores meget store ønske om en tilbygning til Ostedhallen. Vi belyser vores store behov for mere plads til den forskellige idræt vi repræsenterer i Osted, så vi har mulighed for at opfylde borgernes ønsker og behov. Ligeså vore egne medlemmers store ønsker for mere træningstid, så vi kan tilbyde turneringshold den samme træningsmængde, som de foreninger vi sammenligner os med.

Vi kan med dette byggeri en gang for alle dække det store behov, der er i den sydlige del af Lejre Kommune. Dette byggeri vil tilgodese alle aldersgrupper lige fra børn, unge, voksne og ældreidræt samt andre der ikke er medlemmer i de to foreninger lige fra utilpassede unge til ældre, der vil sy, spille kort, lave aktiviteter som computer, dans eller andet.



Osted Idrætsforening



Osted Gymnastikforening

Vi kan også tilbyde andre foreninger mulighed for afholdelse af mødeaktiviteter med mere. Denne mulighed findes ikke i Ostedområdet i øjeblikket. det.

Vi har med dette forslag ikke hævet os op til et eliteniveau, hvor vi ønsker en stor og fin opvisningshal med mange tilskuerpladser, men tænkt i bredden hvor vi ønsker bedre træningsfaciliteter, i det daglige samt løse et stort behov fra andre foreninger og borgere i den sydlige del af Lejre Kommune.

Ostedhallen er bygget for 35 år siden. På det tidspunkt dækkede den det behov der var. Nu er behovet et helt andet og større, både på træningsmængde og medlemsantal. Der er på de 35 år bygget et stort antal nye boliger i Osted samt projekteret nye. Det er det behov, vi gerne vil kunne dække nu.

Vi har fra B B Byg A/S fået et prisoverslag på byggeriet, det er på ca. kr. 7.500 pr. m² ekskl. moms. Dertil kommer en lille ombygning af Ostedhallen, da vi foreslår et andet indgangsområde til begge haller.

I denne pris er ikke indregnet indretning af de forskellige rum og multihallen, ligesom elevatoren heller ikke er indregnet, men den andrager ca. kr. 100.000 pr. stop, altså ca. kr. 300.000.

Osted Idrætsforening har på frivillig basis fået udarbejdet vedlagte tegninger, som er et godt grundlag for det videre arbejdsprojekt.

Vi håber kommunalbestyrelsesmedlemmerne i Lejre Kommune kan se, at det er meget nødvendigt at vi kommer i gang med planlægning og bygning af en multihal med tilhørende lokaler ved Ostedhallen.

Lejre Kommune har, ved vicekommunaldirektør Thea Hass, i 2005 forespurgt om foreningernes fremtidige halkapacitetbehov. Ved den lejlighed har begge foreninger gjort opmærksom på behovet for en udvidelse af Ostedhallen med en multihal og tilhørende lokaler. Vi vedlægger her vort svar fra 2005 til Lejre Kommune, vicekommunaldirektør Thea Hass. Ligeledes har vi i 2003 indsendt en ansøgning til "gammel" Lejre Kommune om en tilsvarende udvidelse af Ostedhallen.

Vi ser frem til at dette store ønske kan gå i opfyldelse for begge vore foreninger og håber, at vi hurtigt kan starte med nogle planlægnings- og forberedelsesmøder.

Med venlig hilsen

Osted Idrætsforening

Osted Gymnastikforening

Jens P. Andersen
Hovedformand

Hanne I. Pedersen
Formand